



## BAREME DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE DUNKERQUE (59)

Tarifs en vigueur au 27 Octobre 2025 (taux de T.V.A. : 20 %)

Tarifs en vigueur au 27 Octobre 2025 (taux de T.V.A. : 20 %)	Base de calcul		A la charge du propriétaire		A la charge du locataire	
			HT	TTC	HT	TTC
Honoraires de gestion						
Gestion courante						
Honoraires de gestion		Toutes sommes encaissées	6%	7,20%		
Clôture de compte propriétaire		Forfait	125€	150€		
Frais de rejet de chèque / virement / prélèvement		Forfait			16,67€	20€
Gestion technique						
		Travaux entre 0 et 500 € HT	30€	36€		
		Travaux entre 501 € et 1000 € HT	60€	72€		
		Travaux supérieur à 1 001 € HT	150€	180€		
Gestion contentieux						
En cas de sinistre intervention auprès des compagnie d'assurance, représentation aux expertises		Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€		
(hors dossier avec assurance G.L.I. ou dispositif VISALE) Procédure contentieuse		Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€		
Honoraires prestation optionnelles						
Assurances						
Garantie Loyers impayés		% TTC du quittance mensuel		2,80 %		
Propriétaire Non Occupant (P.N.O)		Par lot d'habitation appartement < 200 m²		95€		
	Par lot d'habitation maison < 200 m²			160€		
	Garage			60€		
	Local commercial < 200 m²			235€		
Fiscalité						
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers location nue (par an)		Forfait par lot	75€	90€		
		Forfait par lot secondaire isolé	20,83€	25€		
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers location meublée (par an)		Forfait par lot	37,50€	45€		
Production des revenus locatifs fonciers (location nue) / Production et télétransmission des revenus locatifs BIC (location meublée)		Forfait par lot	333,33€	400€		
		Forfait par lot secondaire	166,66€	200€		
Question/Réponse d'expert à une question fiscalité		Forfait	166,66€	200€		
Autres prestations						
Constitution et envoi du dossier pour la demande d'autorisation préalable de mise en location		Par demande	90€	108€		
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires		Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€		
Projection Diagnostic de Performance Energétique & dossier d'aide à la rénovation énergétique par lot		Forfait par lot	150€	180€		
Autres honoraires						
Baux d'habitation (loi 06/07/1989)						
Avenant au bail		Forfait	141,67€	170€	141,67€	170€

SAS C&M GESTION - GEST'IN

55 Avenue Jean Kuntzmann - 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN • 490 072 337 RCS GRENOBLE - Capital social 8 000 €

• Carte professionnelle gestion immobilière

CPI 3801 2016 000 010 069 délivrée par la CCI de l'Isère • Garantie Financière GALIAN Assurances - 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS

Association Nationale des Médiateurs (ANM) - 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES • Tel. 04 28 700 639 - e-mail : cmgestion@gestin.immo - gest-in.fr