



**BAREME DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE
DUNKERQUE (59)**

Tarifs en vigueur au 27 Octobre 2025 (taux de T.V.A. : 20 %)

	Base de calcul	A la charge du propriétaire		A la charge du locataire	
		HT	TTC	HT	TTC

Honoraires de gestion

Gestion courante	Toutes sommes encaissées	6%	7,20%	
Honoraires de gestion	Forfait	125€	150€	
Clôture de compte propriétaire	Forfait			16,67€
Frais de rejet de chèque / virement / prélèvement				20€

Gestion technique	Travaux entre 0 et 500 € HT	30€	36€	
	Travaux entre 501 € et 1000 € HT	60€	72€	
	Travaux supérieur à 1 001 € HT	150€	180€	

Gestion contentieux	Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€	
En cas de sinistre intervention auprès des compagnie d'assurance, représentation aux expertises	Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€	
Procédure contentieuse (hors dossier avec assurance G.L.I. ou dispositif VISALE)	Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€	

Honoraires prestation optionnelles

Assurances				
Garantie Loyers impayés	% TTC du quittance mensuel		2,80 %	
Propriétaire Non Occupant (P.N.O)	Par lot d'habitation appartement < 200 m ²		95€	
	Par lot d'habitation maison < 200 m ²		160€	
	Garage		60€	
	Local commercial < 200 m ²		235€	

Fiscalité			
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers location nue (par an)	Forfait par lot	75€	90€
	Forfait par lot secondaire isolé	20,83€	25€
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers location meublée (par an)	Forfait par lot	37,50€	45€
Production des revenus locatifs fonciers (location nue) / Production et télétransmission des revenus locatifs BIC (location meublée)	Forfait par lot	333,33€	400€
	Forfait par lot secondaire	166,66€	200€
Question/Réponse d'expert à une question fiscalité	Forfait	166,66€	200€

Autres prestations

Constitution et envoi du dossier pour la demande d'autorisation préalable de mise en location	Par demande	90€	108€	
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires	Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€	
Projection Diagnostic de Performance Energétique & dossier d'aide à la rénovation énergétique par lot	Forfait par lot	150€	180€	

Autres honoraires

Baux d'habitation (loi 06/07/1989)				
Avenant au bail	Forfait	141,67€	170€	141,67€

SAS C&M GESTION - GEST'IN

55 Avenue Jean Kuntzmann - 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN • 490 072 337 RCS GRENOBLE - Capital social 8 000 €

• Carte professionnelle gestion immobilière

CPI 3801 2016 000 010 069 délivrée par la CCI de l'Isère • Garantie Financière GALIAN Assurances - 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS
Association Nationale des Médiateurs (ANM) - 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES • Tel. 04 28 700 639 - e-mail : cmgestion@gestin.immo - gest-in.fr